

Kavel 12

€ 399.000 v.o.n.

Oppervlakte perceel:

629,8 m²

Maximale hoogte:

hoofdgebouw: goothoogte: 6,5m
nokhoogte: 9,5m
bijgebouw: goothoogte: 3,0m
nokhoogte: 5,0m

Maximaal volume hoofdgebouw:

945 m³

Situering van de bebouwing op het kavel:

vrij

Hoekmarkering:

nee

Dak:

kap: verplicht,
kapvorm: vrij

Hoofdmaterialisatie:

gevel: baksteen

dak: vrij

Kleur:

gevel: vrij
dak: bandbreedte zwart/antraciet/grijs

Architectuurstijl:

vrij

Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen: 50m², maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

Gezamenlijk oppervlak gebouwen: Het maximaal te bebouwen oppervlak is 40% van het kavel

Entree, erker:

De bouw van een entree of erker is buiten het bouwvlak toegestaan, mits:
a. de diepte van de entree of erker niet meer bedraagt dan 1,50 m
b. de bouwhoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waar de entree of erker wordt aangebouwd.
c. de breedte van de entree of erker niet meer bedraagt, dan $\frac{1}{3}$ van de gevelbreedte.

Parkeren:

minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Steiger, vlinder:

De lengte van de steiger of vlinder is maximaal $\frac{1}{3}$ van de kavelbreedte tot een maximum van 8,00m.
Afstand steiger of vlinder tot zijdelingse perceelsgrens is minimaal 3,00m.
De steiger of vlinder mag maximaal 0,50m over de beschoeiing steken.
Afstand onderkant steiger of vlinder tot het waterpeil (zomerpeil) is minimaal 0,30m.
Afstand bovenkant steiger of vlinder tot het waterpeil (zomerpeil) is maximaal 0,50m.
Voor het plaatsen van een steiger, dient er een steigervergunning te worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden.

